

**Коммерческое предложение «Под ключ» № 1-СНТ**

от 07.08.2018 г.

действует до 31.08.2018 г.

**Параметры водозабора:**

- Недропользователем будет являться садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ), огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ) либо дачное некоммерческое партнерство (ДНП), прочая некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, подпадающая под действие статьи 31 (об упрощениях при лицензировании с 01.01.2019 г.) Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
- Адрес: любой район Московской области.
- 1 проектируемая скважина. Рядом с ней (в первом поясе ЗСО) отсутствуют существующие скважины.
- Планируемый объем добычи подземных вод: **менее 100 м<sup>3</sup>/сут.** Подземные воды: пресные.

**Комплекс работ:**

№ работ	Наименование работ	Результат работ
<b>Этап 1. Работы до бурения скважины.</b>		
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважины и прилегающей территории; установка на местности реперов в точке бурения скважины и угловых точках границы 1-го пояса зоны санитарной охраны; инструментальное определение кадастровым инженером координат указанных реперов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акт обследования</li> <li>• Акт установки реперов с таблицей координат реперов</li> </ul>
2	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:5000-1:10000 с указанием географических координат в системах СК-42 и WGS-84.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема</li> </ul>
3	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расчет</li> </ul>
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение</li> </ul>
5	Разработка проекта на бурение скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект на бурение</li> </ul>
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРП»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ГРП</li> </ul>
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>проектируемого водозабора</b> с обоснованием (при необходимости) сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 1</b> »).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ЗСО № 1</li> </ul>
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
10	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ) на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи; сопровождение получения лицензии. <b>Примечание:</b> подачу пакета документов выполним до <b>28.09.2018 г.</b> ; позднее этого срока, считаем, целесообразнее подавать документы уже <b>после 01.01.2019 г.</b> (когда вступят в силу поправки к Закону РФ «О недрах» согласно федеральному закону от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лицензия на пользование недрами</b></li> </ul>
11	<b>При необходимости,</b> подача проекта ГРП на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
12	<b>При необходимости,</b> внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гос. регистрационный номер работ</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 1:</b>		<b>8 мес.</b>

<b>Этап 2. Работы после бурения скважины.</b>		
13	Выполнение геофизических исследований скважины (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизического заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение</li> </ul>
14	Отбор и полный (не менее 50 показателей) лабораторный анализ 1 пробы воды <b>из скважины</b> в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол</li> </ul>
15	Составление учетной карточки скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Карточка</li> </ul>
16	Передача учетной карточки скважины на хранение в ФБУ «ТФГИ по ЦФО».	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отметка на сопров. письме</li> </ul>
17	Составление паспорта скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт</li> </ul>
18	<p><b>Оценка запасов подземных вод</b> на основании проекта ГРП, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569, без прохождения государственной геологической экспертизы отчета.</p> <p><b>Примечания:</b> Отчет по оценке запасов менее 100 м<sup>3</sup>/сут (его также называют «обоснованием») можно будет <b>исключить из договора в 2019 г.</b>, если к тому моменту подтвердится отсутствие необходимости в его разработке с учетом мнения по этому вопросу Министерства экологии и природопользования Московской области, по указанию Заказчика.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчет по ОЗПВ</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 2:</b>		<b>2 мес.</b>

<b>Этап 3. Работы после строительства водозаборного узла и благоустройства площадки.</b>		
19	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>водозабора по фактическому состоянию</b> в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 2</b> »).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ЗСО № 2</li> </ul>
20	<p>Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения.</p> <p><b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
21	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
22	Отбор и лабораторный анализ 1 пробы воды (после системы водоподготовки либо дополнительно из скважины) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 либо по отдельным показателям.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол</li> </ul>
23	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Программа</li> </ul>
24	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отметка о согласовании</li> </ul>
25	<p>Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.</p> <p><b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
26	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 3:</b>		<b>5 мес.</b>

<b>Этап 4. Заключительные работы по скважине.</b>		
27	Выполнение кадастровых работ для оформления скважины в собственность и утверждения проекта ЗСО № 2. <b>Примечание:</b> не включает межевание, изменение вида разрешенного использования земельного участка.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический план</li> <li>• Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек.</li> </ul>
28	Комплектование и подача пакета документов в Росреестр (при необходимости через МФЦ) на оформление скважины в собственность; сопровождение оформления.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</li> </ul>
29	Подача проекта ЗСО № 2 на утверждение в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ); сопровождение утверждения проекта ЗСО.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение об утверждении</li> <li>• Отметка об утверждении</li> </ul>
30	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ) на внесение необходимых изменений в Условия пользования недрами лицензии (в части установления границ горного отвода, границ зон санитарной охраны, качества подземных вод и др.); сопровождение внесения изменений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лицензия на пользование недрами со внесенными изменениями</b></li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 4:</b>		<b>4 мес.</b>

**Разъяснения:**

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; кроме этого Министерство экологии и природопользования Московской области утверждает именно проект ЗСО № 2, а не проект ЗСО № 1.
- Максимальное соблюдение процедур на этапе до бурения скважины гарантирует отсутствие проблем с оформлением скважины в собственность.

**Срок выполнения работ** (все 4 этапа): 19 месяцев.

**Цена работ** (все 4 этапа):

1 340 430 руб. – с отчетом по оценке запасов подземных вод (с «обоснованием») или  
1 220 430 руб. – без отчета

**Порядок оплаты:** аванс 15 % от общей суммы + платежи по факту завершения работ.

Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):

- 7 500 руб. – за оформление лицензии;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРП (**при необходимости**);
- 22 000 руб. – за оформление скважины в собственность.

**Контактное лицо для заключения договора:**

Леонид, 8-495-114-51-48, 8-926-387-51-65, [info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru)

**Также компания «Геодин» выполняет** (не включено в настоящее коммерческое предложение):

бурение скважин на воду, строительные, монтажные, пуско-наладочные, проектно-изыскательские работы по ВЗУ (павильон, резервуары, система водоподготовки и т.д.), ведение отчетности и мониторинга.