

Руководителю организации  
 от ООО «Геодин»  
 (ИНН 7714712983, КПП 772501001)  
 от ИП Николаев Л.А.  
 (ИНН 503808937690, ОГРНИП 314774604400471)

**Коммерческое предложение «Под ключ» № 1**  
от 01.10.2018 г.

**Параметры водозабора:**

- Недропользователь: юридическое лицо (ООО, ПАО, АО и т.д.) или ИП.
- Адрес: любой район Московской области.
- 1 проектируемая скважина. Рядом с ней (в первом поясе ЗСО) отсутствуют существующие скважины.
- Планируемый объем добычи подземных вод: менее 100 м<sup>3</sup>/сут.
- Подземные воды: пресные.

**Комплекс работ:**

№ работ	Наименование работ	Результат работ
<b>Этап 1. Работы до бурения скважины.</b>		
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважины и прилегающей территории; установка на местности реперов в точке бурения скважины и угловых точках границы 1-го пояса зоны санитарной охраны; инструментальное определение кадастровым инженером координат указанных реперов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акт обследования</li> <li>• Акт установки реперов с таблицей координат реперов</li> </ul>
2	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:5000-1:10000 с указанием географических координат в системах СК-42 и WGS-84.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема</li> </ul>
3	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расчет</li> </ul>
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение</li> </ul>
5	Разработка проекта на бурение скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект на бурение</li> </ul>
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРР»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ГРР</li> </ul>
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>проектируемого водозабора</b> с обоснованием (при необходимости) сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 1</b> »).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ЗСО № 1</li> </ul>
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
10	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ) на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи; сопровождение получения лицензии.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лицензия на пользование недрами</b></li> </ul>
11	Подача проекта ГРР на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
12	Внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гос. регистрационный номер работ</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 1:</b>		<b>8 мес.</b>

<b>Этап 2. Работы после бурения скважины.</b>		
13	Выполнение геофизических исследований скважины (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизического заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение</li> </ul>
14	Отбор и полный (не менее 50 показателей) лабораторный анализ 1 пробы воды <b>из скважины</b> в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол</li> </ul>
15	Составление учетной карточки скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Карточка</li> </ul>
16	Передача учетной карточки скважины на хранение в ФБУ «ТФГИ по ЦФО».	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отметка на сопров. письме</li> </ul>
17	Составление паспорта скважины.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт</li> </ul>
18	<b>Оценка запасов подземных вод</b> на основании проекта ГРР, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569, без прохождения государственной геологической экспертизы отчета, так как планируемый уровень добычи подземных вод менее 100 м <sup>3</sup> /сут (далее «отчет по ОЗПВ»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчет по ОЗПВ</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 2:</b>		<b>2 мес.</b>

<b>Этап 3. Работы после строительства водозаборного узла и благоустройства площадки.</b>		
19	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>водозабора по фактическому состоянию</b> в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 2</b> »).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ЗСО № 2</li> </ul>
20	Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
21	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
22	Отбор и лабораторный анализ 1 пробы воды ( <b>после системы водоподготовки</b> либо дополнительно из скважины) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 либо по отдельным показателям.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол</li> </ul>
23	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Программа</li> </ul>
24	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отметка о согласовании</li> </ul>
25	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
26	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 3:</b>		<b>5 мес.</b>

<b>Этап 4. Заключительные работы по скважине.</b>		
27	Выполнение кадастровых работ для оформления скважины в собственность и утверждения проекта ЗСО № 2. <b>Примечание:</b> не включает межевание, изменение вида разрешенного использования земельного участка.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический план</li> <li>• Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек.</li> </ul>
28	Комплектование и подача пакета документов в Росреестр (при необходимости через МФЦ) на оформление скважины в собственность; сопровождение оформления.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</li> </ul>
29	Подача проекта ЗСО № 2 на утверждение в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ); сопровождение утверждения проекта ЗСО.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение об утверждении</li> <li>• Отметка об утверждении</li> </ul>
30	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ) на внесение необходимых изменений в Условия пользования недрами лицензии (в части установления границ горного отвода, границ зон санитарной охраны, качества подземных вод и др.); сопровождение внесения изменений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Лицензия на пользование недрами со внесенными изменениями</b></li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 4:</b>		<b>4 мес.</b>

**Разъяснения:**

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; кроме этого Министерство экологии и природопользования Московской области утверждает именно проект ЗСО № 2, а не проект ЗСО № 1.
- Максимальное соблюдение процедур на этапе до бурения скважины гарантирует отсутствие проблем с оформлением скважины в собственность.
- Только после внесения изменений в Условия пользования недрами недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Министерства экологии и природопользования Московской области.

**Срок выполнения работ** (все 4 этапа): 19 месяцев.

**Цена работ** (все 4 этапа):

1 407 452 руб., НДС не облагается, – договор с ИП Николаев Л.А.

или

1 660 793 руб., с учетом НДС 18%, – договор с ООО «Геодин»

Безналичный расчет.

Одинаковый результат работ (разница между ИП и ООО только в цене).

Свидетельства СРО в наличии.

**Порядок оплаты:** аванс 20 % от общей суммы + платежи по факту завершения работ.

Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):

- 7 500 руб. – за оформление лицензии;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРП.
- 22 000 руб. – за оформление скважины в собственность.

**Контактное лицо для заключения договора:**

Леонид, 8-495-114-51-48, 8-926-387-51-65, [info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru)

**Также компания «Геодин» выполняет** (не включено в настоящее коммерческое предложение):

бурение скважин на воду, строительные, монтажные, пуско-наладочные, проектно-изыскательские работы по ВЗУ (павильон, резервуары, система водоподготовки и т.д.), ведение отчетности и мониторинга.

Настоящее коммерческое предложение не является офертой.