Руководителю предприятия
Председателю товарищества

Коммерческое предложение «Под ключ» № 2
от 1 июля 2025 г.

Параметры объекта

- Недропользователь: юридическое лицо или ИП.
- Планируемый объем добычи подземных вод: менее 100 м^3/сут. Подземные воды: пресные.
- 2 проектируемых скважины (рабочая и резервная, на 1 площадке, на 1 водоносный горизонт); вблизи них отсутствуют и не планируются другие скважины.
- Площадку под размещение скважин (участок недр) необходимо огородить забором размером не менее 30х35 м (при радиусе 15 м от каждой скважины и расстоянии между скважинами 5 м). Заказчик предоставляет точные координаты точки бурения каждой скважины и угловых точек участка недр.

Комплекс работ по скважинам в Московской области – до и после бурения
(в соответствии с законами «О недрах», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»)

№ работ	Наименование работ	Результат работ, примечания
	Этап 1. Работы до бурения скважин.	
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважин и прилегающей территории.	• Акт обследования
2	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	• Схема
3	Составление простого расчета водопотребления и водоотведения либо проверка (визуальное оформление таблицы) расчета водопотребления и водоотведения, предоставленного Заказчиком.	• Расчет
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважин.	• Заключение
5	Разработка проекта на бурение скважин.	• Проект на бурение
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРР»).	• Проект ГРР
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны **проектируемого водозабора** с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «**проект ЗСО № 1**»).	• Проект ЗСО № 1
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. **Примечание:** оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
10	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод; сопровождение получения лицензии.	• **Лицензия на пользование недрами** На текущий момент выдают лицензии сроком действия 25 лет.
11	Подача проекта ГРР на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения.	• Экспертное заключение • Гос. регистрационный номер работ
	Срок выполнения этапа 1:	9 мес. (х21=**189 раб. дн.**)

Этап 2. Работы после бурения скважин.		
12	Выполнение геофизических исследований скважин (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизических заключений.	• Заключение **(2 шт.)**
13	Отбор и расширенный лабораторный анализ 2 проб воды (по 1 из каждой скважины).	• Протокол **(2 шт.)**
14	Составление учетной карточки каждой скважины.	• Карточка **(2 шт.)**
15	Передача учетных карточек скважин на хранение в ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу».	• Отметка на сопров. письме
16	Составление паспорта каждой скважины.	• Паспорт **(2 шт.)**
17	**Оценка запасов подземных вод**, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569, без прохождения государственной геологической экспертизы отчета, так как планируемый уровень добычи подземных вод менее 100 $м^3$/сут.	• Отчет по ОЗПВ
18	Комплектование и передача документации по оценке запасов подземных вод на хранение в государственные геологические фонды.	• Справка
19	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны **водозабора по фактическому состоянию** (далее «**проект ЗСО № 2**»).	• Проект ЗСО № 2
20	Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. **Примечание:** оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
21	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
22	Отбор и расширенный лабораторный анализ 2 проб воды (**после системы водоподготовки** либо дополнительно из скважин).	• Протокол **(2 шт.)**
23	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	• Программа
24	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	• Отметка о согласовании
25	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. **Примечание:** оплата 1 санитарно-эпидемиологического обследования водного объекта и 1 экспертизы включены в стоимость работ.	• Экспертное заключение
26	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
27	Выполнение кадастровых работ по проекту ЗСО № 2 для установления зоны санитарной охраны.	• Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек
28	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области для установления зоны санитарной охраны; сопровождение получения распоряжения об установлении ЗСО.	• Распоряжение Министерства экологии и природопользования

		Московской области
29	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на **внесение изменений** в Условия пользования недрами лицензии (в части установления границ горного отвода, указания границ зоны санитарной охраны первого пояса, уровня добычи, качества подземных вод); сопровождение внесения изменений.	• **Лицензия на пользование недрами со внесенными изменениями**
	Срок выполнения этапа 2:	15 мес. (x21=**315 раб. дн.**)

Разъяснения:

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для установления зоны санитарной охраны в Министерстве экологии и природопользования Московской области.
- Только после внесения изменений в Условия пользования недрами недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Министерства экологии и природопользования Московской области.
- В случае невыполнения работ до бурения скважины (Этап 1), помимо риска наложения на недропользователя штрафа в размере 300 000 - 1 000 000 руб., в дальнейшем возможен отказ Росреестра в оформлении скважины в собственность при отсутствии положительного экспертного заключения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (выданного до бурения скважины).

Срок выполнения работ: 504 рабочих дня.

Порядок оплаты: аванс 15 % от общей суммы + поэтапные платежи.

Цена работ (29 работ):

2 873 153 руб., НДС не облагается, – если договор с ИП Николаев Л.А. (ИНН 503808937690)
или
3 447 784 руб., с учетом НДС 20%, – если договор с ООО «Геодин» (ИНН 7714712983)

Безналичный расчет.
Одинаковый результат работ (разница между ИП и ООО только в цене).
Свидетельства СРО в наличии.

Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):

- 7 500 руб. – за оформление лицензии;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРР.

Наши контакты

Стационарный телефон: +7 (495) 909-51-48

Мобильный телефон, WhatsApp: +7 (926) 387-51-65, Николаев Леонид Александрович

Электронная почта: info@geodin.ru

Офис «Геодин»: г. Москва, ул. Мастеркова, д. 4, этаж 15