

Руководителю предприятия  
 Председателю товарищества

**Коммерческое предложение «Под ключ» № 2**  
**от 15 января 2021 г.**
**Параметры объекта**

- Недропользователь: юридическое лицо (ООО, ПАО, АО... ТСЖ, ТСН, СНТ, СНТСН, СТСН...), ИП.
- Адрес: любой район Московской области.
- 2 проектируемых скважины (рабочая и резервная, на 1 площадке, на 1 водоносный горизонт); вблизи них отсутствуют существующие скважины.
- Планируемый объем добычи подземных вод: **менее 100** м<sup>3</sup>/сут. Подземные воды: пресные.

**Полный комплекс работ по скважинам**

(в соответствии с законами «О недрах», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О государственной регистрации недвижимости»)

№ работ	Наименование работ	Результат работ
<b>Этап 1. Работы до бурения скважин.</b>		
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважин и прилегающей территории.	• Акт обследования
2	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	• Схема
3	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	• Расчет
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважин.	• Заключение
5	Разработка проекта на бурение скважин.	• Проект на бурение
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРР»).	• Проект ГРР
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>проектируемого водозабора</b> с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 1</b> »).	• Проект ЗСО № 1
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
10	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи; сопровождение получения лицензии.	• Лицензия на пользование недрами
11	Подача проекта ГРР на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения.	• Экспертное заключение
12	Внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр.	• Гос. регистрационный номер работ
<b>Срок выполнения этапа 1:</b>		<b>10 мес. (x21=210 раб. дней)</b>

### Этап 2. Бурение скважин на воду.

Для подготовки коммерческого предложения пришлите на [info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru) следующую информацию:

- кадастровый номер земельного участка
- требуемая производительность (дебит) скважины в м<sup>3</sup>/час
- абсолютная отметка поверхности земли
- реквизиты заказчика

### Этап 3. Работы после бурения скважин.

13	Выполнение геофизических исследований скважин (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизических заключений.	• Заключение (2 шт.)
14	Отбор и полный (не менее 50 показателей) лабораторный анализ 2 проб воды (по 1 из каждой скважины) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.	• Протокол (2 шт.)
15	Составление учетной карточки каждой скважины.	• Карточка (2 шт.)
16	Передача учетных карточек скважин на хранение в ФБУ «ГФГИ по ЦФО».	• Отметка на сопров. письме
17	Составление паспорта каждой скважины.	• Паспорт (2 шт.)
18	Выполнение кадастровых работ для оформления скважин в собственность.	• Технический план
19	Комплектование и подача пакета документов в Росреестр на <b>оформление скважин в собственность</b> с постановкой на кадастровый учет; сопровождение получения выписки из ЕГРН.	• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
20	<b>Оценка запасов подземных вод</b> на основании проекта ГРП, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569, без прохождения государственной геологической экспертизы отчета, так как планируемый уровень добычи подземных вод менее 100 м <sup>3</sup> /сут (далее «отчет по ОЗПВ»).	• Отчет по ОЗПВ
21	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>водозабора по фактическому состоянию</b> в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 2</b> »).	• Проект ЗСО № 2
22	Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
23	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
24	Отбор и лабораторный анализ 2 проб воды ( <b>после системы водоподготовки</b> либо дополнительно из скважин) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 либо по отдельным показателям.	• Протокол (2 шт.)
25	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	• Программа
26	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	• Отметка о согласовании
27	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 санитарно-эпидемиологического обследования водного объекта и 1 экспертизы включены в стоимость работ.	• Экспертное заключение

28	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
29	Выполнение кадастровых работ для утверждения проекта ЗСО № 2 (установления зоны санитарной охраны).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек</li> </ul>
30	Подача проекта ЗСО № 2 на <b>утверждение</b> (установление зон санитарной охраны) в Министерство экологии и природопользования Московской области; сопровождение получения распоряжения на проект ЗСО № 2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области</li> </ul>
31	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на <b>внесение изменений</b> в Условия пользования недрами лицензии (в части установления границ горного отвода, указания границ зоны санитарной охраны, уровня добычи, качества подземных вод); сопровождение внесения изменений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Лицензия на пользование недрами со внесенными изменениями</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 3:</b>		<b>14 мес. (x21=294 раб. дня)</b>

#### Разъяснения:

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для установления зоны санитарной охраны в Министерстве экологии и природопользования Московской области.
- Только после внесения изменений в Условия пользования недрами недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Министерства экологии и природопользования Московской области.
- В случае невыполнения работ до бурения скважины (Этап 1), помимо риска наложения на недропользователя штрафа в размере 300 000 - 1 000 000 руб., возможен отказ Росреестра в оформлении скважины в собственность при отсутствии положительного экспертного заключения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (выданного до бурения скважины).

**Срок выполнения работ:** 504 рабочих дня.

**Порядок оплаты:** аванс 15 % от общей суммы + поэтапные платежи.

**Цена работ без бурения (заказ бурения не обязателен):**

2 135 285 руб., НДС не облагается, – если договор с ИП Николаев Л.А. (ИНН 503808937690)

или

2 562 342 руб., с учетом НДС 20%, – если договор с ООО «Геодин» (ИНН 7714712983)

Безналичный расчет.

Одинаковый результат работ (разница между ИП и ООО только в цене).

Свидетельства СРО в наличии.

**Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):**

- 7 500 руб. – за оформление лицензии;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРР;
- 2 шт. по 22 000 руб. – за оформление скважин в собственность.

### Краткая справка о компании «Геодин»

Руководитель компании «Геодин» – генеральный директор ООО «Геодин» **Николаев Александр Петрович**, гидрогеолог, выпускник МГУ имени М.В. Ломоносова, основатель Общероссийской общественной организации «Российский союз гидрогеологов». Главный гидрогеолог – **Николаева Людмила Константиновна**, выпускник МГУ имени М.В. Ломоносова. Главный геолог – **Константинов Петр Сергеевич**, выпускник МГУ имени М.В. Ломоносова, кандидат геолого-минералогических наук.

Компания «Геодин» работает в сфере недропользования с момента создания в **2007** году. За время деятельности мы разработали сотни проектов (на оценку запасов подземных вод, на бурение, проекты геологоразведочных работ, зон санитарной охраны, разработки месторождений подземных вод, геофизические заключения и паспорта скважин), а также оформили для наших Заказчиков:

- ✓ Более **170** лицензий на пользование недрами.
- ✓ Более **240** санитарно-эпидемиологических заключений.

Принципы компании «Геодин»: Прозрачность, Порядочность, Ответственность.

### Контактное лицо для заключения договора

Николаев Леонид Александрович  
индивидуальный предприниматель, гидрогеолог  
заместитель генерального директора ООО «Геодин»

тел. стационарный 8-495-114-51-48

тел. мобильный 8-926-387-51-65

[info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru) или [1481769@mail.ru](mailto:1481769@mail.ru)

Адрес офиса:

г. Москва, ст. метро Автозаводская (в 40 метрах),  
ул. Мастеркова, д. 4, этаж 15, компания «Геодин»

Сайт: [geodin.ru](http://geodin.ru)

