

**Коммерческое предложение «Под ключ» № 3  
от 2 сентября 2024 г.**

**Параметры объекта**

- Недропользователь: юридическое лицо (ООО, ПАО, АО... ТСЖ, ТСН, кроме садоводческих), на которое не распространяются федеральные законы в сфере закупок 44-ФЗ, 223-ФЗ.
- Планируемый объем добычи подземных вод: **101-499** м<sup>3</sup>/сут. Подземные воды: пресные.
- 2 проектируемых скважины (рабочая + резервная, на 1 площадке, на 1 водоносный горизонт); вблизи них отсутствуют существующие скважины.  
Если планируете 1 скважину, а не 2, то перейдите по ссылке: [geodin.ru/kp-3-1skv.pdf](http://geodin.ru/kp-3-1skv.pdf)

**Комплекс работ по скважинам в Московской области – до и после бурения**

(в соответствии с законами «О недрах», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О государственной регистрации недвижимости»)

№ работ	Наименование работ	Результат работ
<b>Этап 1. Работы до бурения скважин.</b>		
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважин и прилегающей территории. <b>Примечание:</b> Заказчик предоставляет точные координаты точек бурения скважин и угловых точек площадки (границы первого пояса зоны санитарной охраны), зданий, сооружений в местной системе координат (X, Y) и в географической системе координат (широта, долгота), а также их абсолютные отметки высот (Z).	• Акт обследования
2	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	• Схема
3	Составление простого расчета водопотребления и водоотведения либо проверка (визуальное оформление таблицы) расчета водопотребления и водоотведения, предоставленного Заказчиком.	• Расчет
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважин.	• Заключение
5	Разработка проекта на бурение скважин.	• Проект на бурение
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРР»).	• Проект ГРР
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>проектируемого водозабора</b> с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 1</b> »).	• Проект ЗСО № 1
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
10	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи; сопровождение получения лицензии.	• Лицензия на пользование недрами
11	Подача проекта ГРР на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения; внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр.	• Экспертное заключение • Гос. регистрационный номер работ
<b>Срок выполнения этапа 1:</b>		<b>10 мес. (x21=210 раб. дней)</b>

<b>Этап 2. Работы после бурения скважин.</b>		
12	Выполнение геофизических исследований скважин (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизических заключений.	• Заключение (2 шт.)
13	Отбор и расширенный лабораторный анализ 2 проб воды (по 1 из каждой скважины).	• Протокол (2 шт.)
14	Составление учетной карточки каждой скважины.	• Карточка (2 шт.)
15	Передача учетных карточек скважин на хранение в ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу».	• Отметка на сопров. письме
16	Составление паспорта каждой скважины.	• Паспорт (2 шт.)
17	Выполнение кадастровых работ для оформления скважин в собственность.	• Технический план
18	Комплектование и подача пакета документов в Росреестр на <b>оформление скважин в собственность</b> с постановкой на кадастровый учет; сопровождение получения выписки из ЕГРН.	• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
19	<b>Оценка запасов подземных вод</b> на основании проекта ГРР, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569 (далее «отчет по ОЗПВ»).	• Отчет по ОЗПВ
20	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>водозабора по фактическому состоянию</b> (далее « <b>проект ЗСО № 2</b> »).	• Проект ЗСО № 2
21	Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
22	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
23	Отбор и расширенный лабораторный анализ 2 проб воды ( <b>после системы водоподготовки</b> либо дополнительно из скважин).	• Протокол (2 шт.)
24	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	• Программа
25	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	• Отметка о согласовании
26	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 санитарно-эпидемиологического обследования водного объекта и 1 экспертизы включены в стоимость работ.	• Экспертное заключение
27	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
28	Подача отчета по ОЗПВ на государственную геологическую экспертизу в Министерство экологии и природопользования Московской области; сопровождение получения экспертного заключения.	• Экспертное заключение
29	Передача документации на хранение в государственные геологические фонды.	• Отметки на сопров. письмах
30	Выполнение кадастровых работ для утверждения проекта ЗСО № 2 (установления зоны санитарной охраны).	• Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек

31	Подача проекта ЗСО № 2 на <b>утверждение</b> (установление зон санитарной охраны) в Министерство экологии и природопользования Московской области; сопровождение получения распоряжения на проект ЗСО № 2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области</li> </ul>
32	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на <b>внесение изменений</b> в Условия пользования недрами лицензии (в части установления границ горного отвода, указания границ зоны санитарной охраны, уровня добычи, качества подземных вод); сопровождение внесения изменений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Лицензия на пользование недрами со внесенными изменениями</li> </ul>
33	Разработка <b>проекта водозабора</b> (технического проекта разработки месторождения подземных вод) в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минприроды РФ от 27.10.2010 г. № 463.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проект водозабора</li> </ul>
34	Подача проекта водозабора на согласование в Министерство экологии и природопользования Московской области; сопровождение получения распоряжения на проект водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 2:</b>		19 мес. (x21= <b>399 раб. дней</b> )

#### Разъяснения:

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для установления зоны санитарной охраны в Министерстве экологии и природопользования Московской области.
- Только после внесения изменений в Условия пользования недрами и согласования проекта водозабора недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Министерства экологии и природопользования Московской области.
- В случае невыполнения работ до бурения скважины (Этап 1), помимо риска наложения на недропользователя штрафа в размере 300 000 - 1 000 000 руб., возможен отказ Росреестра в оформлении скважины в собственность при отсутствии положительного экспертного заключения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (выданного до бурения скважины).

**Срок выполнения работ:** 609 рабочих дней.

**Порядок оплаты:** аванс 15 % от общей суммы + поэтапные платежи.

#### Цена работ (34 работы):

2 995 367 руб., НДС не облагается, – если договор с ИП Николаев Л.А. (ИНН 503808937690)  
или

3 594 440 руб., с учетом НДС 20%, – если договор с ООО «Геодин» (ИНН 7714712983)

Безналичный расчет.

Одинаковый результат работ (разница между ИП и ООО только в цене).

Свидетельства СРО в наличии.

Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):

- 7 500 руб. – за оформление лицензии;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРР;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу отчета по ОЗПВ;
- 2 шт. по 22 000 руб. – за оформление скважин в собственность.

#### Наши контакты

Стационарный телефон: +7 (495) 114-51-48

Мобильный телефон, WhatsApp: +7 (926) 387-51-65, Николаев Леонид Александрович

Электронная почта: [info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru)

Офис «Геодин»: г. Москва, ул. Мастеркова, д. 4, этаж 15