

Руководителю организации  
 от ООО «Геодин»  
 (ИНН 7714712983, КПП 772501001)  
 от ИП Николаев Л.А.  
 (ИНН 503808937690, ОГРНИП 314774604400471)

**Коммерческое предложение «Под ключ» № 4**  
 от 01.10.2018 г.

**Параметры водозабора:**

- Недропользователь: юридическое лицо (ООО, ПАО, АО и т.д.) или ИП.
- Адрес: любой район Московской области.
- 2 проектируемых скважины (рабочая и резервная, на 1 площадке). Рядом с ними (в первом поясе ЗСО) отсутствуют существующие скважины.
- Планируемый объем добычи подземных вод: **501-999 м<sup>3</sup>/сут.**
- Подземные воды: пресные.

**Комплекс работ:**

№ работ	Наименование работ	Результат работ
<b>Этап 1. Работы до бурения скважин.</b>		
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважин и прилегающей территории; установка на местности реперов в точках бурения скважин и угловых точках границы 1-го пояса зоны санитарной охраны; инструментальное определение кадастровым инженером координат указанных реперов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акт обследования</li> <li>• Акт установки реперов с таблицей координат реперов</li> </ul>
2	Составление схемы расположения участка недр в масштабе 1:100 000.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема</li> </ul>
3	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расчет</li> </ul>
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважин.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение</li> </ul>
5	Разработка проекта на бурение скважин.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект на бурение</li> </ul>
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРР»).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ГРР</li> </ul>
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>проектируемого водозабора</b> с обоснованием (при необходимости) сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 1</b> »).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ЗСО № 1</li> </ul>
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-эпидемиологическое заключение</li> </ul>
10	Комплектование и подача пакета документов в Центрнедра на оформление лицензии на пользование недрами для геологического изучения; сопровождение получения лицензии.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лицензия на пользование недрами (<b>геологическое изучение</b>)</li> </ul>
11	Подача проекта ГРР на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экспертное заключение</li> </ul>
12	Внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гос. регистрационный номер работ</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 1:</b>		<b>8 мес.</b>

<b>Этап 2. Работы после бурения скважин.</b>		
13	Выполнение геофизических исследований скважин (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизических заключений.	• Заключение (2 шт.)
14	Отбор и полный (не менее 50 показателей) лабораторный анализ 2 проб воды (по 1 из каждой скважины) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.	• Протокол (2 шт.)
15	Составление учетной карточки каждой скважины.	• Карточка (2 шт.)
16	Передача учетных карточек скважин на хранение в ФБУ «ТФГИ по ЦФО».	• Отметка на сопров. письме
17	Составление паспорта каждой скважины.	• Паспорт (2 шт.)
18	<b>Оценка запасов подземных вод</b> на основании проекта ГРР, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569 (далее «отчет по ОЗПВ»).	• Отчет по ОЗПВ
<b>Срок выполнения этапа 2:</b>		<b>2 мес.</b>

<b>Этап 3. Работы после строительства водозаборного узла и благоустройства площадки.</b>		
19	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны <b>водозабора по фактическому состоянию</b> в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « <b>проект ЗСО № 2</b> »).	• Проект ЗСО № 2
20	Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
21	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
22	Отбор и лабораторный анализ 2 проб воды ( <b>после системы водоподготовки</b> либо дополнительно из скважин) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 либо по отдельным показателям.	• Протокол (2 шт.)
23	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	• Программа
24	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	• Отметка о согласовании
25	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. <b>Примечание:</b> оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	• Экспертное заключение
26	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	• Санитарно-эпидемиологическое заключение
27	Подача отчета по ОЗПВ на государственную геологическую экспертизу в ФБУ «ГКЗ»; сопровождение получения протокола об утверждении запасов подземных вод.	• Протокол заседания
28	Передача документации на хранение в государственные геологические фонды.	• Отметки на сопров. письмах
<b>Срок выполнения этапа 3:</b>		<b>7 мес.</b>

<b>Этап 4. Заключительные работы по скважинам.</b>		
29	Выполнение кадастровых работ для оформления скважин в собственность и утверждения проекта ЗСО № 2. <b>Примечание:</b> не включает межевание, изменение вида разрешенного использования земельного участка.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический план</li> <li>• Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек.</li> </ul>
30	Комплектование и подача пакета документов в Росреестр (при необходимости через МФЦ) на оформление скважин в собственность; сопровождение оформления.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</li> </ul>
31	Подача проекта ЗСО № 2 на утверждение в Министерство экологии и природопользования Московской области (при необходимости через МФЦ); сопровождение утверждения проекта ЗСО.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение об утверждении</li> <li>• Отметка об утверждении</li> </ul>
32	Подготовка гидрогеологического заключения с учетом текущего состояния изученности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключение</li> </ul>
33	Комплектование и подача пакета документов в Центрнедра на оформление лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод (с предварительным аннулированием лицензии для геологического изучения); сопровождение получения лицензии.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лицензия на пользование недрами (<b>добыча подземных вод</b>)</li> </ul>
34	Разработка проекта водозабора (технического проекта разработки месторождения подземных вод) в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минприроды РФ от 27.10.2010 г. № 463.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект водозабора</li> </ul>
35	Подача проекта водозабора на согласование в Центрнедра; сопровождение согласования проекта водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол заседания</li> </ul>
<b>Срок выполнения этапа 4:</b>		<b>6 мес.</b>

#### **Разъяснения:**

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; кроме этого Министерство экологии и природопользования Московской области утверждает именно проект ЗСО № 2, а не проект ЗСО № 1.
- Максимальное соблюдение процедур на этапе до бурения скважины гарантирует отсутствие проблем с оформлением скважины в собственность.
- Только после согласования проекта водозабора недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Центрнедра.

**Срок выполнения работ** (все 4 этапа): 23 месяца.

**Цена работ** (все 4 этапа):

2 368 550 руб., НДС не облагается, – договор с ИП Николаев Л.А.

или

2 794 889 руб., с учетом НДС 18%, – договор с ООО «Геодин»

Безналичный расчет. Одинаковый результат работ (разница между ИП и ООО только в цене). Свидетельства СРО в наличии.

**Порядок оплаты:** аванс 20 % от общей суммы + платежи по факту завершения работ.

Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):

- 2 шт. по 7 500 руб. – за оформление 2-х лицензий;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРР.
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу отчета по ОЗПВ.
- 22 000 руб. – за оформление скважины в собственность.

**Контактное лицо для заключения договора:**

Леонид, 8-495-114-51-48, 8-926-387-51-65, [info@geodin.ru](mailto:info@geodin.ru)

**Также компания «Геодин» выполняет** (не включено в настоящее коммерческое предложение):

бурение скважин на воду, строительные, монтажные, пуско-наладочные, проектно-изыскательские работы по ВЗУ (павильон, резервуары, система водоподготовки и т.д.), ведение отчетности и мониторинга.

Настоящее коммерческое предложение не является офертой.