

Председателю Правления
 от ИП Николаев Л.А.
 (ИНН 503808937690, ОГРНИП 314774604400471)

Коммерческое предложение «Под ключ» № 5-СНТ
 от 13.02.2019 г.

Параметры водозабора:

- Недропользователем является садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ), огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ) либо дачное некоммерческое партнерство (ДНП), прочая некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, подпадающая под действие статьи 31 (об упрощениях при лицензировании с 01.01.2019 г.) Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
- Расположение: Московская область. Объем добычи подземных вод: **менее 1000 м³/сут.**
- Скважины существующие; если планируется бурение, то запросите другое коммерческое предложение.
- Количество скважин: 1 или 2 (рабочая и резервная на 1 площадке, оборудованы на 1 и тот же водоносный горизонт).
- Паспорт скважины с геофизикой и учетной карточкой: в наличии (если нет, то смотрите ниже дополнительные работы).

Основной комплекс работ:

№ работ	Наименование работ	Результат работ, примечания
1	Гидрогеологическое обследование водозабора, в том числе выполнение откачки из скважины с замерами уровня подземных вод; составление акта обследования; подготовка заключения о гидрогеологических условиях участка недр с характеристикой водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> • Акт обследования • Журнал откачки • Заключение Результаты работ требуются для корректной разработки последующей документации
2	Расчет (составление баланса) водопотребления и водоотведения.	<ul style="list-style-type: none"> • Расчет Требуется для включения в пакет документов на лицензию.
3	Составление схемы расположения участка недр масштаба 1:2500-1:5000.	<ul style="list-style-type: none"> • Схема Требуется для включения в пакет документов на лицензию.
4	Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на получение права пользования участком недр и оформление лицензии для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения ; сопровождение получения лицензии; передача лицензии Заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на пользование недрами
5	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны водозабора с обоснованием (при необходимости) сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «проект ЗСО»).	<ul style="list-style-type: none"> • Проект ЗСО
6	Подача проекта ЗСО на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертное заключение
7	Подача проекта ЗСО на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-эпидемиологическое заключение
8	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	<ul style="list-style-type: none"> • Программа
9	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	<ul style="list-style-type: none"> • Отметка о согласовании

10	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> Экспертное заключение
11	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. Примечание: <ul style="list-style-type: none"> Синоним наименования документа: «санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта». 	<ul style="list-style-type: none"> Санитарно-эпидемиологическое заключение <p>Наличие документа обязательно для добычи подземных вод – согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p>

Срок выполнения работ: 7 месяцев.

Цена работ (6 вариантов в зависимости от водоотбора и количества скважин):

Вариант 1. До 100 м³/сут, 1 скважина _____ 449 994 руб.

Вариант 2. До 100 м³/сут, 2 скважины _____ 472 494 руб. *

Вариант 3. От 100 до 500 м³/сут, 1 скважина _____ 494 910 руб.

Вариант 4. От 100 до 500 м³/сут, 2 скважины _____ 519 656 руб. *

Вариант 5. От 500 до 1000 м³/сут, 1 скважина _____ 526 601 руб.

Вариант 6. От 500 до 1000 м³/сут, 2 скважины _____ 552 931 руб. *

* при условии, что вторая скважина на той же площадке и на тот же водоносный горизонт, что первая скважина; в ином случае цена по запросу.

По нашей оценке,
ФЗ № 217 позволяет СНТ сэкономить на документации около **120000 руб.** при водоотборе менее 100 м³/сут и около **600000 руб.** при водоотборе более 100 м³/сут (в сравнении с нашими [коммерческими предложениями № 5, 6, 7 для остальных юр. лиц](#))

Форма оплаты: перечисление денежных средств на р/с ИП Николаев Л.А.

Порядок оплаты: аванс 25 % + платежи по факту завершения работ.

Дополнительные сторонние платежи:

- оплата государственной пошлины в 2019 г. не требуется, с 2020 г. – 7 500 руб.
- услуги ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» (или иной лаборатории) по отбору проб воды, лабораторному анализу проб воды по СанПиН 2.1.4.1074-01; стоимость 1 полного анализа (не менее 50 показателей) с отбором – ориентировочно 30 000 руб.;
- услуги ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по платной экспертизе документации; стоимость 1 экспертизы – ориентировочно 16 000 руб.

Дополнительные работы

При наличии в СНТ хотя бы ветхого паспорта скважины (либо иного документа, описывающего фактическую конструкцию скважины) можем дополнительные работы не включать в договор. В случае требования государственного органа (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» / Роспотребнадзор / Министерство экологии и природопользования Московской области) сможем заключить доп. соглашение.

№ работ	Наименование дополнительных работ	Результат работ
1	Геофизические исследования в освобожденной от водоподъемного оборудования скважине (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка заключения по результатам геофизических исследований.	<ul style="list-style-type: none"> Заключение
2	Составление учетной карточки скважины, передача карточки на хранение в ФБУ «ТФГИ по ЦФО».	<ul style="list-style-type: none"> Карточка Отметка на сопров. письме
3	Составление паспорта скважины.	<ul style="list-style-type: none"> Паспорт

Цена дополнительных работ по 1 скважине, без демонтаж-монтажных работ: 89 082 руб. (и + 1 месяц)

Контактное лицо для заключения договора:

Леонид, тел. стац. 8-495-114-51-48, тел. моб. 8-926-387-51-65, эл. почта info@geodin.ru, сайт geodin.ru