

Коммерческое предложение «Под ключ» № 4

от 1 августа 2024 г.

Параметры объекта

- Недропользователь: юридическое лицо (ООО, ПАО, АО... ТСЖ, ТСН, кроме садоводческих), на которое не распространяются федеральные законы в сфере закупок 44-ФЗ, 223-ФЗ.
- 2 проектируемых скважины (рабочая и резервная, на 1 площадке, на 1 водоносный горизонт); вблизи них отсутствуют существующие скважины.
- Планируемый объем добычи подземных вод: **501-999** м³/сут.
- Подземные воды: пресные.

Комплекс работ по скважинам в Московской области – до и после бурения

(в соответствии с законами «О недрах», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О государственной регистрации недвижимости»)

№ работ	Наименование работ	Результат работ
Этап 1. Работы до бурения скважин.		
1	Рекогносцировочное обследование площадки под бурение скважин и прилегающей территории. Примечание: Заказчик предоставляет точные координаты точек бурения скважин и угловых точек площадки (границы первого пояса зоны санитарной охраны), зданий, сооружений в местной системе координат (X, Y) и в географической системе координат (широта, долгота), а также их абсолютные отметки высот (Z).	<ul style="list-style-type: none"> • Акт обследования
2	Составление схемы расположения участка недр.	<ul style="list-style-type: none"> • Схема
3	Составление простого расчета водопотребления и водоотведения либо проверка (визуальное оформление таблицы) расчета водопотребления и водоотведения, предоставленного Заказчиком.	<ul style="list-style-type: none"> • Расчет
4	Подготовка гидрогеологического заключения на проектирование скважин.	<ul style="list-style-type: none"> • Заключение
5	Разработка проекта на бурение скважин.	<ul style="list-style-type: none"> • Проект на бурение
6	Разработка проекта геологоразведочных работ (проекта на проведение работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки подземных вод) в соответствии с правилами, утвержденными приказом Минприроды РФ от 14.06.2016 г. № 352 (далее «проект ГРР»).	<ul style="list-style-type: none"> • Проект ГРР
7	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны проектируемого водозабора с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее « проект ЗСО № 1 »).	<ul style="list-style-type: none"> • Проект ЗСО № 1
8	Подача проекта ЗСО № 1 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. Примечание: оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертное заключение
9	Подача проекта ЗСО № 1 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-эпидемиологическое заключение
10	Комплектование и подача пакета документов в Центрнедра на оформление лицензии на пользование недрами для геологического изучения; сопровождение получения лицензии.	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на пользование недрами (геологическое изучение)
11	Подача проекта ГРР на государственную геологическую экспертизу в ФГКУ «Росгеолэкспертиза»; сопровождение получения заключения; внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр.	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертное заключение • Гос. регистрационный номер работ
Срок выполнения этапа 1:		11 мес. (x21=231 раб. день)

Этап 2. Работы после бурения скважин.		
12	Выполнение геофизических исследований скважин (гамма-каротаж, электрокаротаж, кавернометрия, резистивиметрия, видеокаротаж); подготовка геофизических заключений.	<ul style="list-style-type: none"> • Заключение (2 шт.)
13	Отбор и расширенный лабораторный анализ 2 проб воды (по 1 из каждой скважины).	<ul style="list-style-type: none"> • Протокол (2 шт.)
14	Составление учетной карточки каждой скважины.	<ul style="list-style-type: none"> • Карточка (2 шт.)
15	Передача учетных карточек скважин на хранение в ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу».	<ul style="list-style-type: none"> • Отметка на сопров. письме
16	Составление паспорта каждой скважины.	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт (2 шт.)
17	Выполнение кадастровых работ для оформления скважин в собственность.	<ul style="list-style-type: none"> • Технический план
18	Комплектование и подача пакета документов в Росреестр на оформление скважин в собственность с постановкой на кадастровый учет; сопровождение получения выписки из ЕГРН.	<ul style="list-style-type: none"> • Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
19	Оценка запасов подземных вод на основании проекта ГРП, в том числе проведение опытно-фильтрационных работ на водозаборе и камеральных работ по действующим методикам, разработка отчета по оценке запасов подземных вод в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минприроды РФ от 31.12.2010 г. № 569 (далее «отчет по ОЗПВ»).	<ul style="list-style-type: none"> • Отчет по ОЗПВ
20	Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны водозабора по фактическому состоянию (далее « проект ЗСО № 2 »).	<ul style="list-style-type: none"> • Проект ЗСО № 2
21	Подача проекта ЗСО № 2 на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение получения заключения. Примечание: оплата 1 экспертизы включена в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертное заключение
22	Подача проекта ЗСО № 2 на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-эпидемиологическое заключение
23	Отбор и расширенный лабораторный анализ 2 проб воды (после системы водоподготовки либо дополнительно из скважин).	<ul style="list-style-type: none"> • Протокол (2 шт.)
24	Разработка программы производственного контроля качества воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 10 от 06.01.2015 г. (далее «Программа»).	<ul style="list-style-type: none"> • Программа
25	Подача Программы на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение согласования Программы.	<ul style="list-style-type: none"> • Отметка о согласовании
26	Комплектование и подача пакета документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на получение экспертного заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам для использования в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения. Примечание: оплата 1 санитарно-эпидемиологического обследования водного объекта и 1 экспертизы включены в стоимость работ.	<ul style="list-style-type: none"> • Экспертное заключение
27	Комплектование и подача пакета документов в Роспотребнадзор на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; сопровождение получения заключения.	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-эпидемиологическое заключение
28	Подача отчета по ОЗПВ на государственную геологическую экспертизу в ФБУ «ГКЗ»; сопровождение получения протокола об утверждении запасов подземных вод.	<ul style="list-style-type: none"> • Протокол заседания
29	Передача документации на хранение в государственные геологические фонды.	<ul style="list-style-type: none"> • Отметки на сопров. письмах
30	Подготовка гидрогеологического заключения с учетом текущего состояния изученности.	<ul style="list-style-type: none"> • Заключение
31	Комплектование и подача пакета документов в Центрнедра на оформление лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод (с предварительным аннулированием лицензии для геологического изучения); сопровождение получения лицензии.	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на пользование недрами (добыча подземных вод)

32	Выполнение кадастровых работ для утверждения проекта ЗСО № 2 (установления зоны санитарной охраны).	<ul style="list-style-type: none"> Текстовое и графическое описание местоположения границ поясов ЗСО с перечнем координат характерных точек
33	Подача проекта ЗСО № 2 на утверждение (установление зон санитарной охраны) в Министерство экологии и природопользования Московской области; сопровождение получения распоряжения на проект ЗСО № 2.	<ul style="list-style-type: none"> Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области
34	Разработка проекта водозабора (технического проекта разработки месторождения подземных вод) в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минприроды РФ от 27.10.2010 г. № 463.	<ul style="list-style-type: none"> Проект водозабора
35	Подача проекта водозабора на согласование в Центрнедра; сопровождение согласования проекта водозабора.	<ul style="list-style-type: none"> Протокол заседания
Срок выполнения этапа 2:		21 мес. (x21=441 раб. день)

Разъяснения:

- Проект ЗСО № 1 (на этапе до бурения скважины) разрабатывается с целью согласования с санитарными госорганами места размещения скважины – согласно требованиям пункта 1 (об общих положениях) СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Проект ЗСО № 2 (после бурения скважины) необходим для получения санитарно-эпидемиологического заключения на использование водного объекта в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для установления зоны санитарной охраны в Министерстве экологии и природопользования Московской области.
- Только после согласования проекта водозабора недропользователь будет иметь право добывать подземные воды – это обязательное требование Центрнедра.
- В случае невыполнения работ до бурения скважины (Этап 1), помимо риска наложения на недропользователя штрафа в размере 300 000 - 1 000 000 руб., возможен отказ Росреестра в оформлении скважины в собственность при отсутствии положительного экспертного заключения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (выданного до бурения скважины).

Срок выполнения работ: 672 рабочих дня.

Порядок оплаты: аванс 15 % от общей суммы + поэтапные платежи.

Цена работ (35 работ):

3 200 685 руб., НДС не облагается, – если договор с ИП Николаев Л.А. (ИНН 503808937690)

или

3 840 822 руб., с учетом НДС 20%, – если договор с ООО «Геодин» (ИНН 7714712983)

Безналичный расчет.

Одинаковый результат работ (разница между ИП и ООО только в цене).

Свидетельства СРО в наличии.

Госпошлины (оплачивает недропользователь дополнительно):

- 2 шт. по 7 500 руб. – за оформление 2-х лицензий;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу проекта ГРП;
- 10 000 руб. – за государственную геологическую экспертизу отчета по ОЗПВ;
- 2 шт. по 22 000 руб. – за оформление скважин в собственность.

Наши контакты

Стационарный телефон: +7 (495) 114-51-48

Мобильный телефон, WhatsApp: +7 (926) 387-51-65, Николаев Леонид Александрович

Электронная почта: info@geodin.ru

Офис «Геодин»: г. Москва, ул. Мастеркова, д. 4, этаж 15